

SAYI  
**24**

ŞUBAT 2007

**Kılıçoğlu**

# Kiremit ve Çatı Dünyası

KILIÇOĞLU'NUN ÜCRETSİZ YAYINIDIR.

*Türkiye'nin kiremit devi*  
**Kılıçoğlu, 80 yaşında...**

1 9 2 7

**80**  
yıl

2 0 0 7



*Distribütör*  
**ÖZYUVA TİCARET**



*2007*  
*Distribütörler Toplantısı*



*Çatı Sohbetleri*  
**MİMAR AYDIN BOYSAN**



*Proje*  
**İZMİT BAHÇESARAY EVLERİ**





*Estetik sizin için  
vazgeçilmezse...*



# Granada

[www.kilicoglu.com.tr](http://www.kilicoglu.com.tr)





## Kılıçoğlu Ruh

*Bu yıl Kılıçoğlu'nun 80. kuruluş yıldönümünü kutluyoruz, bütün bu seksen yıl boyunca sektörün ülkemizdeki her türlü gelişimine tanıklık ettik. Hammaddenin at arabalarıyla ve küreklerle tesislere taşındığı zamandan, bugün el değmenden kiremit üreten teknolojilere geldik. Sektörde birçok şey değiştirdi ancak belli şeyler bizim için hep aynı kaldı.*

*Kılıçoğlu olarak biz hep en son teknolojileri kullanarak sektörde ilklere imza attık. O gün rakibimiz olan firmalar bunları yapamadı ve tarihin tozlu sayfalarında bir anı olarak kaldılar. Peki değişen bu teknoloji karşısında değişmeyen gerçekler neydi bence asıl gözden kaçan gerçekler bunlar oldu. Biz hep en kaliteli hammaddeyle, en kalifiye iş gücüyle, en güvenilir bayilerle ve en dürüst yöneticilerle çalıştık. Aslında teknolojinin değiştiğini herkes fark ediyordu ama birçok firmadan farklı olarak, biz değişmeyen bazı gerçeklere sıkı sıkıya bağlı kaldık; Kılıçoğlu'nu bu ruh bugünlere getirdi.*

*Eskiden Eskişehir'de aynı cadde üzerinde bir elin parmakları kadar rakip firmamız vardı, daha sonra bunlar yavaş yavaş kapandı. Seksenli yıllarda değişik bölgelerde ve Eskişehir'de farklı rakiplerimiz çıktı. Bunlar bazen liderliğe oynadıklarını ilan ettiler ve rakip olarak ellerinden geleni yaptılar. Biz bundan hiçbir zaman rahatsız olmadık ve müşteri için iyi olan her rekabete hodri meydan dedik. Bildiğimiz gerçekleri hep inatla uyguladık kalitemize ve güvenilirliğimize hiçbir zaman leke sürmedik. Şimdi 2000'li yıllardayız ve rakiplerimiz yine farklı ama biz rekabetimizi hep Kılıçoğlu ruhuyla yaptık. Yeni rakiplerimiz kim olursa olsun böyle yapmaya devam edeceğiz, çünkü biz buyuz.*

*Çalışma hayatımda yaşamları boyunca bu kuruma hizmet etmiş nice insanla tanışma fırsatı buldum. Beni en çok mutlu eden Kılıçoğlu deyince hepsinin gözünde aynı pırıltıyı ve saygıyı görmektir. Kılıçoğlu bugüne böyle binlerce kişinin omzunda geldi. Bu nedenle bugüne kadar bizi tercih etmiş tüm müşterilerimize, ürünlerimizi canla başla satan bayilerimize, tüm bu hayali gerçekleştiren çalışanlarımıza ve bize rekabetin güzelliğini yaşatan rakiplerimize çok teşekkür ediyorum.*



**SAVAŞ ÖZAYDEMİR**  
Yönetim Kurulu Başkanı

**Distribütör**  
Özyuva Ticaret

4



**Haber**  
2007 Distribütörler Toplantısı

6



**Teknik**  
Kılıçoğlu İzocatı Kiremitaltı

8



**Manşet**  
80 yıl

10



**Bizden**  
Bursa ve Ankara Fuarları' na Davet

15



**Çatı Sohbetleri**  
Minar Aydın Boysan

16



**Proje**  
İzmit Bahçesaray Evleri

18



**Haber**  
Valensiya Uygulama Yarışması  
Ödül Töreni

20



**Haber**  
CE Standardı ve 1304 Standardı

22



**Bizden**  
İhracat Atağı Devam Ediyor

24



BESTEL TEKNOLOJİK ÜRÜNLER  
SAN. VE TİC. A.Ş. ADINA

**İMTİYAZ SAHİBİ:**  
Savaş M. Özyaydemir

**YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ**  
Ali Osman Özyaydemir

**EDİTÖR**  
Nurdil Özmen

**TEKNİK SAYFALAR SORUMLUSU**  
Nurperi Özmen

**BASKI SORUMLUSU**  
Turhan Somer

**TASARIM**  
Cemalettin Yıldız

**İRTİBAT ADRESİ**  
Bestel A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi  
11. Cadde Eskişehir

**TELEFON**  
0 222 236 11 41

**FAKS**  
0 222 236 11 45

**E-MAIL**  
kiremit.dunyasi@bestel.com.tr

**WEB**  
www.kilicoglu.com.tr

## 80 yıllık bir tarih

*Dile kolay 80 yıllık bir tarih. Cumhuriyetimiz ile hemen hemen aynı yaşta bir kuruluş olan Kılıçoğlu, haklı olarak Türk sanayisinin gururu, nesiller ötesine taşınacak bir değer. Kılıçoğlu'nu bu günlere getiren tüm şahıslara minnetle-rimizi sunuyoruz.*

*Dünyadaki tüm sanayi veya ticari kuruluşlar incelendiğinde nesiller boyunca devam eden kuruluş sayısı çok azdır. Bunun nedeni çeşitli faktörler olabilir. Kılıçoğlu 80. yılını kutlarken bizleri bu günlere getiren etkenleri ise bizler çok iyi biliyoruz. Bu faktörlerin temelini ilkel ve istikrarlı olmamız; kaliteye ve teknolojiye her zaman önem vermemiz; müşterilerimiz, çalışanlarımız, çevremiz ve tüm paydaşlarımız arasında yaşatılan "Kazan - Kazan" felsefemiz oluşturmaktadır. Netice olarak 80.yılını kutlayan, sektörünün en önemli kurumsal markası Kılıçoğlu, bizlere bu haklı gururu yaşatmaktadır.*

*Distribütörlerimiz ile birlikte Antalya'da Rixos Premium otelinde 80. yılımıza giriş yaptık. Üst düzeyde gerçekleşen distribütör toplantımızda 80.yılın planları oluşturuldu. Gerek 80 yıllık tarihimizin verdiği güven, gerekse stratejilerimizin, bizleri 80.yılımızda belirlediğimiz tüm büyük hedeflere götüreceğinden eminiz.*

*80. yılımızda coşkuymuz çok fazla. Bu coşkuymuzu paylaşmak amacıyla tüm paydaşlarımızla çeşitli kutlamalar ve etkinlikler düzenliyoruz. Yıl boyunca bir çok fuar katılımlarımız olacak. En yakın tarihli olarak Mart ve Nisan aylarında Bursa ve Ankara yapı fuarları. Bu fuarları gelecek aylarda diğer fuar ve festival etkinlikleri izleyecek. Bu etkinlikler süresince ziyaretçilerimize hem Kılıçoğlu tarihini sergileme fırsatı yakalayacağız, hem de 80.yıl yeniliklerimizi sunacağız. Tüm sektör profesyonellerini, inşaat sektörü ilgililerini, müşterilerimizi Kılıçoğlu standlarını ziyaret etmeye davet ediyoruz.*

*Avrupa Birliği ile entegrasyon süreci devam ediyor. Bu süreç dahilinde artık inşaat malzemeleri CE (Avrupa uygunluğu) işaretini taşıma mecburiyetinde. Bu işaret, ürünlerin Avrupa standartlarına uyum gösterdiğinin bir belgesidir. Artık CE işareti taşımayan ve netice olarak bu uygunluğu göstermeyen inşaat malzemeleri raflardan kaldırılacaktır. Kalite çitasını bir anlamda daha yükselten bu yeni uygulama müşterilerimiz için büyük bir avantaj getirmektedir. Kılıçoğlu yıllardır Avrupa standartları üzerinde bir kalite anlayışına sahip olduğu için CE markasını 2007 yılı başında yönetmeliklerin devreye girmesiyle ürünlerine koymaya başlamıştır. CE markalaması sayesinde müşteriler, ürünler hakkında detaylı bilgileri ürün ile birlikte gelen ticari evraklar vasıtasıyla öğrenebilecekler.*

*Ortadoğu ülkelerine ihracatlarımız giderek yükselmekte. Hem yeni ülkeler ihracat alanımıza girmekte, hem de mevcut ihracat yapılan ülkelerde satışlarımız artmaktadır. Ürdün, İran, Irak, İsrail, Azerbaycan, K.K.T.C. ülkeleri ihracatımızın devam ettiği ülkeler olup, Suriye, Mısır, B.A.E. (Birleşik Arap Emirlikleri), Katar gibi ülkelerde de çalışmalarımız devam etmektedir. Diğer yandan Ukrayna, Romanya, Rusya, Gürcistan gibi komşu ülkelerde de ihracat çalışmalarımız devam etmekte. Başlamış olduğumuz ve en büyük pazar olarak hedef aldığımız A.B.D. için çalışmalarımız ise aralıksız sürüyor.*

*80.yılımızda bir çok yenilik ve hizmet ile sektörümüze önderlik etmeye devam edeceğiz. Bu yeniliklerin gerek ürün, gerekse servis boyutunda sektörümüze katkı sağlayacağını ümit ediyoruz. Yeniliklerimizi hayata geçirdikçe, "Kiremit ve Çatı Dünyası" aracılığıyla tüm paydaşlarımızı bilgilendirmeyi sürdüreceğiz.*

*Kılıçoğlu'nun 80.yıl coşkusunu paylaşan ve bizleri onurlandıran tüm dostlarımıza teşekkürlerimizi sunarız.*



**Ali Osman Özaydemir**  
Pazarlamadan Sorumlu  
Genel Müdür Yardımcısı

# Kılıçoğlu ve Özyuva Ticaret 80 yıllık yolun 53 yılını beraber yürüdüler

*Özyuva Ticaret'in kurucusu Haldun Özyuva, ilk Kılıçoğlu bayilerinden. Kılıçoğlu'nun O'na, O'nun da Kılıçoğlu'na derin minnettarlıkları var. Haldun Bey, bu güçlü ailenin parçası olmaktan dolayı gurur duymayı oğlu Kemal Özyuva'ya da aşılamaş. Kemal Özyuva, işlerin başına geçtikten sonra ise Özyuva Ticaret'in gücüne güç katarak bu günlere getirmiş. Kılıçoğlu'ndan ise "benim için altın bilezik" diye bahsediyor.*

**K**emal Özyuva 1954 yılında İzmit'te doğmuş. Bu tarih aynı zamanda babası Haldun Özyuva'nın Kılıçoğlu bayiliğini aldığı yıl. Yani doğduğundan beri Kılıçoğlu'yla içiçe Kemal Özyuva ve Kılıçoğlu ailesinin başarılı ve değerli üyelerinden biri. Haldun Özyuva, Özyuva Ticaret'i 1952 yılında kurmuş. İnşaat malzemeleri satmak üzerine kurulan bu firma Haldun Bey'in ikinci işi aslında. Asıl mesleği ise mali müşavirlik. İki işi aynı anda devam ettirmiş Haldun Özyuva, ta ki Kemal Özyuva işlerin başına geçene kadar.

Kemal Özyuva, ilk, orta ve lise eğitimini İzmit'te tamamlamış. Üniversiteyi ise Ankara'da. Ankara Üniversitesi'nde işletme okuyan Özyuva, yüksek lisansını da işletme üzerine yapmış.

Ankara'da öğrenciyken de farklı firmalarda çalışan Kemal Özyuva, 1985 yılında İzmit'e dönerek ve firmayı babasından devralmış. Çünkü ailesi daha ağır basmış.

## **Kemal Özyuva, kaybetmekten korkmuyor**

Kemal Özyuva ilk zamanlarda babasıyla ticaret anlayışla-



*Hayatta hep doğru zarfları attım, evlilikte de ticarete de. Ailem benim için çok önemli. Ailemi ihmal edecek bir hürsüm olmadı hiç.*

rının farklı olmasından dolayı birlikte çalışmakta biraz zorlandığını söylüyor. Çünkü babası kalıpları olan biri O'na göre. Dönemin şartlarının da bunları gerektirdiğini ekliyor ayrıca Kemal Özyuva. Ama kendisinin uzun yıllar farklı firmalarda çalışmasının ve farklı şehirlerde yaşamasının ufku açtığını ve bunun da ticaret anlayışını esnekleştirdiğini söylüyor. İzmit'te o dönemde var olan ve sadece kazanca bağlı olan ticaret anlayışının kendisiyle pek uyuşmadığını da sözlerine ekliyor. Çünkü O'nun artık kaybetme korkusu yok, biliyor ki kaybetse bile tekrar kazanca dönüştürebilir bu kayıplarını.

Kemal Özyuva'yı bu uzun ve keyifli sohbetimizde daha yakından tanıma fırsatı bulduk. O kendi hakkında bildiği herşeyi bizimle paylaştı. "Hırslı değilim, çok büyük kazançlar peşinde olmadım hiç. Çok hırslı insana zarar verdiğini düşünürüm hep. Çünkü hırslı olmak birilerini ezme-



yi gerektirir çoğu zaman. Hırs çoksa risk de çöktür her zaman. Ben bunu göze almak istemedim.” diyor kendini anlatırken.

### **“Savaş Özaydemir, bizi bizden daha çok düşünür”**

Haldun Özyuva işleri oğluna emanet ederken işiyle ilgili planlarını da devretmiş. Kemal Bey de ilk günden itibaren bu düşünceleri gerçekleştirmek için çalışmış ve de başarılı olmuş. Daha fazla sayıda insana ulaşmayı hedeflediğini söylüyor Kemal Özyuva hep. Kılıçoğlu'yla devam etme sebebini ise Savaş Özaydemir olarak açıklıyor. “O'nda paylaşımcılık ruhu var. Herkesin kazanmasını istiyor ve alabileceğinden fazlasını asla istemiyor. Bizi bizden daha fazla düşüneceğine inandığım bir insan” diye bahsediyor Kılıçoğlu Kiremit Yönetim Kurulu Başkanı Savaş Özaydemir'den.

Kemal Özyuva, geçmişte müteahhitlik de yapmış ve şu anda da pek çok markanın satışını yapıyor, ama O'nun altın bilezik olarak gördüğü tek marka Kılıçoğlu. Özyuva Ticaret'in çalışanlarından biri Kemal Özyuva'nın kızı. Diğer kızı ise mimarlık son sınıf öğrencisi.

### **Kılıçoğlu; çağdaş, güvenilir ve Atatürkçü bir marka**

Kılıçoğlu'nu çağdaş ve güvenilir bir marka olarak tanımlıyor Kemal Özyuva. Atatürkçü bir firma olması da O'nun Kılıçoğlu'nda devam etmesindeki en büyük etkenlerden. Küçüklüğünden beri Kılıçoğlu tozu yutmuş biri olarak ifade ediyor kendisini Kemal Özyuva. Haldun Özyuva “Onlar seni bırakana kadar sen onları bırakma” diye nasihat etmiş çünkü O'na.

### **Akdeniz, Granada ve Valensiya bölgede en çok tercih edilenler**

Özyuva Ticaret'in toplam 50 alt bayisi var. ABD ihracatından gurur duyan Kemal Özyuva bütün bayileriyle olan işlerin takibini kendisi yapıyor ve pazarlama tekniklerini anlatarak onların kendilerini geliştirmelerinde yardımcı oluyor. Yılda 1 milyon 400 bin adet kiremit satışı olan Özyuva Ticaret İzmit'te iyi bir pazara sahip. Ancak İzmit'te kalitesiz çatı örtülerinin rahatlıkla girebildiği zor bir çatı pazarı var. özellikle deprem sonrasında bu pazar daha da güçleşmiş. Ama bilinçli tüketicilerin de sayılarının günden güne arttığına değiniyor Kemal Özyuva. Dolayısıyla Kılıçoğlu'nu tercih edenlerin sayısının da arttığına dikkat çekiyor. Bölgede en çok satılan kiremitlerin ise Akdeniz, Granada ve Valensiya olduğunu söylüyor.



*Özyuva ailesinin hepsi Beşiktaşlı. Hayattaki önceliği sağlıklı yaşamak olan Kemal Özyuva ayrıca tam bir hayvan sever. Atlara ve köpeklere karşı ise özel bir ilgisi var.*



# Kılıçoğlu Kiremit distribütörlerine 7 yıldızlı toplantı



*Kılıçoğlu Kiremit, her yıl sonunda distribütörleri için düzenlediği, olağan değerlendirme toplantısını bu yıl 30 Kasım- 3 Aralık 2006 tarihleri arasında Antalya Rixos Hotel Premium Belek'te gerçekleştirdi.*

**T**ürkiye'nin bütün bölgelerinde kurduğu güçlü ve geniş satış ağıyla, kalitedeki önderliğini pazarlama faaliyetlerinde de sürdüren Kılıçoğlu Kiremit, her yıl distribütörlerini ve bayilerini düzenlediği toplantılarda bir araya getiriyor. Bu toplantıların ilk ayağı olan "2006 Yılı Distribütörler Toplantısı" geçtiğimiz yıl sonunda Türkiye'nin tek 7 yıldızlı oteli Rixos Hotel Premium'da gerçekleştirildi. 30 Kasım- 3 Aralık tarihleri arasında gerçekleştirilen toplantı Kılıçoğlu Kiremit yönetim kurulu üyeleri, çalışanları, distribütörleri ve ailelerinin katılımıyla 3 gün boyunca devam etti.

30 Kasım Perşembe günü otele giriş yapan konuklar, aynı günün akşamı kendileri için düzenlenen kokteyle katıldılar. Yönetim Kurulu Başkanı, Savaş Özaydemir'in yaptı-



*Distribütör Sertifika İmza Töreni, Yönetim Kurulu Başkanı Savaş Özdemir'in konuşmasıyla başladı.*

ğı konuşmanın ardından kokteylde keyifli anlar yaşayan konuklar otelin zengin münüsünden oluşan akşam yemeğiyle birlikte bu geniş ailenin bir parçası olmanın gururunu yaşadılar. Bütün katılımcıların eş ve çocuklarıyla katıldığı toplantıda eşler de unutulmadı. 1 Aralık Cuma günü eşlerin katılımıyla bir Antalya gezisi düzenlendi. Bu keyifli gezinin bir bölümünü de dolphindland (yunus) gezisi oluşturdu. Aynı günün akşamı ise otelin İtalyan Alacarte Restoranı'nda toplandı Kılıçoğlu ailesi. Bütün organizasyon boyunca devam eden toplantıların son günü cumartesiydi. Bütün bir yılın ve gelecek olan yeni yıla ilişkin de-



ğerlendirmelerin yapıldığı toplantıların son bulmasıyla birlikte yaşanan yorgunluk yerini imza töreninin ve gala gecesinin heyecanına bıraktı.

## İmza töreni çok coşkuluydu

2 Aralık Cumartesi akşamı düzenlenen görkemli imza töreniyle Kılıçoğlu distribütörlerine sertifikaları verildi. Kurulan sahneye tek tek çağrılan distribütörler, Kırmızı Grup Başkan Yardımcısı Barış Özaydemir, Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Ali Osman Özaydemir ve eşlerinin şahitliğinde distribütörlük sözleşmelerine imza atarak sertifikalarını aldılar. Yönetim Kurulu Başkanı Savaş Özaydemir'le birlikte imzalanan bu sözleşmenin ardından distribütörlerle birlikte toplu fotoğraf çekimine geçildi.

İmza töreninin hemen ardından gala gecesini başlandı. Sanatçı Serap Yenici'nin şarkılarıyla renk kattığı ve katılımcıların dolayısıyla eğlendiği gecenin bir diğer sürprizi de dans showdu. Kılıçoğlu ailesi gönüllerince eğlenme şansı yakaladılar bu güzel gecede. Gecenin en heyecanlı bölümü ise 2006 yılının en başarılı distribütörlerinin açıklandığı ve ödüllendirildiği bölümdü. Distribütörler ödüllerini Kılıçoğlu Kiremit Yönetim Kurulu üyelerinin elinden aldılar. Gece coşkulu bir finalle son buldu.

## 2006 yılında ödüle değer görülen distribütörler

### BAŞARILI DİSTRİBÜTÖR 2006

- MERTEL İNŞAAT ve TİC. KOLL. ŞTİ.
- FATİH İNŞ. MALZ. TAAH. NAKL. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
- GÜRAL GÜVEN İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ

### UYUMLU DİSTRİBÜTÖR 2006

- MERKEZ TİCARET
- ONUR İNŞ.MALZ.NAKL.KÖM.LTD. ŞTİ.
- KİSMET TİCARET

### DİNAMİK DİSTRİBÜTÖR 2006

- ÖZDAMAR YAPI LTD.ŞTİ.
- ÖZYUVA TİCARET KEMAL ÖZYUVA
- BAŞARANLAR A.Ş.

### ÇATI SİSTEM BAŞARILI DİSTRİBÜTÖR 2006

- FATİH İNŞ. MALZ. TAAH. NAKL. VE DIŞ TİC. LTD. ŞTİ.
- MERTEL İNŞAAT ve TİC. KOLL. ŞTİ.
- HİLAL YAPI MALZ.LTD.ŞTİ.



# KILIÇOĞLU İZOÇATI KİREMİTALTI

*Günümüzde enerji kaynaklarının tükenmekte olması, bu kaynakların rasyonel bir biçimde kullanılmasını zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda varolan enerjilerin boşa harcanmaması büyük önem taşımaktadır.*

Ülkemizde yeni inşa edilen ve mevcut yapılarda yalıtım konusunda son yıllarda artış gözlenmekle birlikte enerji tasarrufu açısından yeterli düzeye gelinmediği görülmektedir. Özellikle su ve ısı yalıtımı, enerji kullanımı ve tasarrufunda çok önemli rol oynamaktadır. Binalarda ısı yalıtım önlemleriyle, bina durumuna bağlı olarak %20-70 ısı tasarrufu sağlanabilmektedir. Bir binadaki toplam ısı kaybının yaklaşık %25'inin çatıdan kaynaklandığı gözönünde bulundurulursa, çatıda yalıtımın bu tasarrufta ne kadar önemli bir rol oynadığı açıkça görülmektedir.



İzoçatı Kiremitaltı Kılıçoğlu'nun hem ısı hem su yalıtımını aynı anda yapan yalıtım levhasıdır. İzoçatı Kiremitaltı levhası çatılarda direkt olarak kiremidin altına döşenir. Mukavemeti yüksek sert bir malzeme olduğu için çatıda merteklerin üzerine döşenirken kaplama tahtasına gerek kalmadığı için çatıda %70'e varan oranlarda ahşaptan ve ahşap işçiliğinden tasarruf sağlayabilmektedir. Üzerinde bulunan film tabakası ve EPS bileşimi aynı anda hem su hem ısı yalıtımını kumsursuzca yerine getirmesini sağlamaktadır.



Boyutları 107x62 cm'dir. Özellikle kırma çatılarda kiremit altında üstün performans sağlar. Düşük ısı iletkenlik değeri (0.030<\_<0.034 w/m.K) ile yüksek ısı yalıtımı sağlayan bir üründür. 4 cm. kalınlığı 25 ve 30 kg/cm<sub>3</sub> yoğunluğuyla yüksek eğilme mukavemetine sahiptir. Lamba zıvanalı bini sistemi ile hem ısı köprülerini önler; hem de kesintisiz su yalıtımı sağlar. Bakteri ve mantar üretmeyen sağlıklı bir yapıya sahiptir. Hava kanalları saye-

sinde kiremit altında oluşabilecek yoğuşmayı engeller. Birleşim yerlerindeki binileri sayesinde buhar geçirgenlik sağlar. Alev yürütmeyen B1 sınıfı yanmazlık özelliğine sahiptir. .Kiremit ile örtülmesi gereklidir. Tek başına çatı örtüsü olarak kullanılmaz. Kanalları vasıtası ile suyu levhadan levhaya aktararak su yalıtımını sağlarken, binileri vasıtası ile de ısı köprülerini engeller.

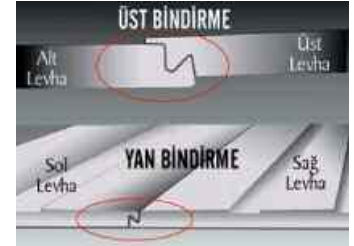
## KULLANILIŞI

Çatılarda kiremit altına döşenerek, ısı ve su yalıtımını aynı zamanda sağlar. Üst ve yan binileri ile birlikte polistren film kaplaması sayesinde kiremit altına sızabilecek suyun izolasyonunu sağlar. Yapısındaki hava kanalları sayesinde;oluşacak hava sirkülasyonu ile kiremidin altında oluşan yoğuşmayı engeller.

Çatıda oluşan ısı transferini azaltarak, binaların ısıtma ve soğutma giderlerinde büyük tasarruf sağlar.

Ayrıca her bir levhanın üzerinde bulunan oluklar sayesinde, kiremit döşendikten sonra kiremit altında hava sirkülasyonuna olanak verdiği için, kiremidin kuru kalmasına olanak sağlar. Böylece çatıda yalıtım için istenen tüm koşullar kolayca yerine getirilmiş olur.

62 x 107 cm' lik levhalar şeklinde çatıya döşenmesi, uygulamada çok büyük kolaylık sağlar. Levhalar hem yandan hem de üst kısımlarından kanallı, bindirmeli kilit sistemine sahiptir. Bu, yapıda hem su hem de ısı yalıtımı için bir birleşim kesiti oluşturur.





## AVANTAJLARI:

- Hem su hem ısı yalıtımının tek ürünle çözülmesi avantajı
- %70'e varan ahşap ve ahşap işçiliği tasarrufu
- İki yalıtım problemine tek ürünle çözüm sağladığı için işçilik tasarrufu
- Üst ve yan binileri sayesinde ekstra güvenlik avantajı

## UYGULAMASI:

- Kılıçoğlu İzoçatı Kiremitaltı levhası çatılarda kiremit taşıyıcı 2.5x5 cm'lik çıtaların altına döşenir. 25 ve 30 kg/m<sub>2</sub> yoğunluğuyla yüksek mukavemetli bir malzeme olduğu için çatıda merteklerin üzerine döşenirken komple rabita tahtasına gerek kalmaz.
- Kılıçoğlu İzoçatı Kiremitaltı levhası döşenmesi için merteklerin üzerine 33-34 cm aks aralığı ile kaplama tahtası uygulamak yeterlidir. Bu sayede çatıda %70 oranında ahşaptan ve ahşap işçiliğinden tasarruf edilir.
- Aralıklı olarak kaplama tahtası uygulamasının ardından Kılıçoğlu izoçatı kiremitaltı levhası saçak hattından başlanarak mahya hattına kadar lamba zıvanalı özel yapısı ile kolaylıkla döşenir

- Kılıçoğlu izoçatı kiremitaltı levhaları döşendikten sonra üzerine 2.5x5 cm'lik kiremit çıtaları sabitlenir. Ancak burada dikkat edilmesi gereken nokta, çıta sabitleme işleminin kanal kısmından yapılmaması gerektiğidir. Bu kanallardan çivileme yapıldığında su yalıtımı delindiğinden, su tahliyesi esnasında çivi deliklerinden su kaçırma ihtimali doğabilmektedir.
- Çıtalama işleminin ardından kiremitlerin döşenmesi işlemine geçilir.





# Türkiye'nin kiremit devi Kılıçoğlu, 80 yaşında...

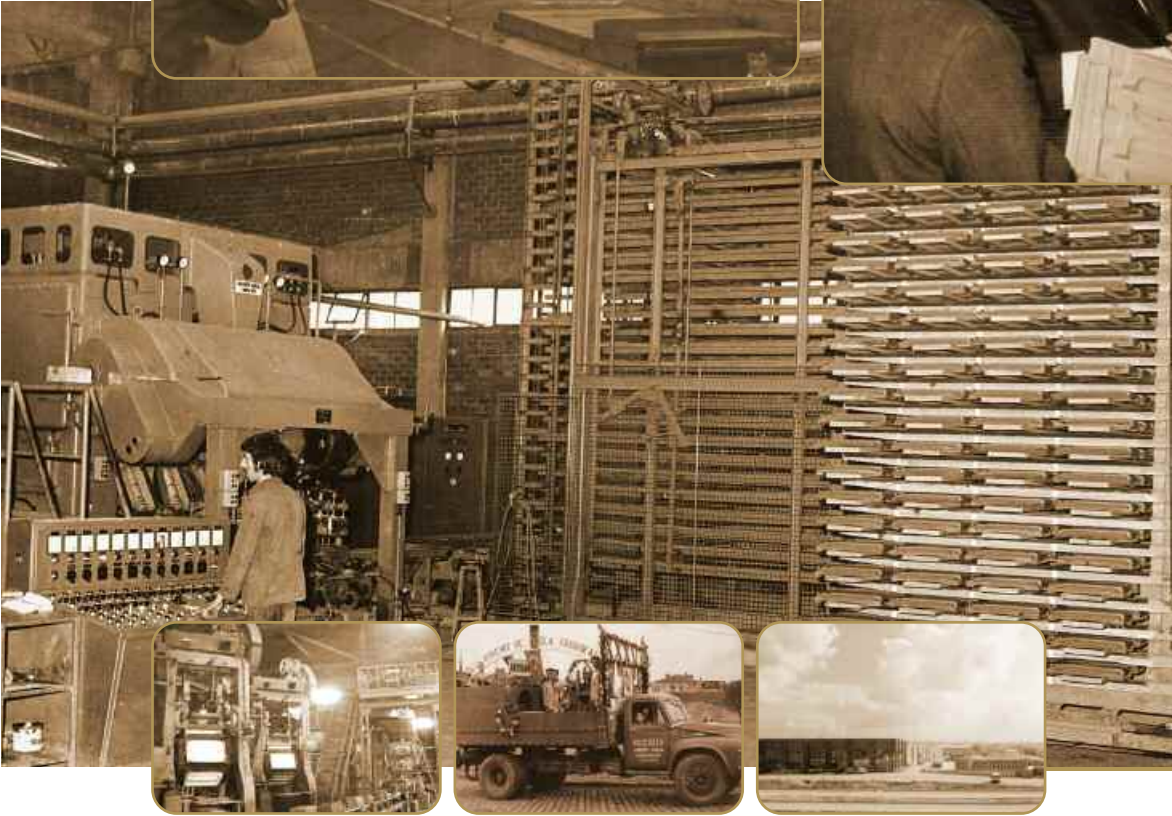


*Kiremitte kalitenin adı Kılıçoğlu, bu yıl 80. yaşını kutluyor. 1927 yılında Eskişehir'de kurulan Kılıçoğlu Toprak Sanayi, başarıyla yaşamış 80 yılı geride bırakmanın onurunu yaşıyor. Ülkenin sanayileşme hamlesi içinde olduğu bir dönemde Eskişehir'deki ilk özel sanayi yatırımlarından birini oluşturmuş Kılıçoğlu, toprak sanayi yatırımlarının Türkiye' deki öncüsü aynı zamanda.*

**“D**ayanıklı, sağlam ve nesillerce kullanılacak dünyanın en mükemmel kiremit ve tuğlalarını çıkarmak” prensibiyle kurulan Kılıçoğlu, yıllar önce her türlü olumsuzlukları ve güçlükleri aşarak Türkiye'nin en köklü ve güçlü firmaları arasındaki yerini alıyor. Orta Doğu ve Balkanlar'ın en büyük ve en teknolojik üretim tesislerine sahip Kılıçoğlu Kiremit, başta Amerika Birleşik Devletleri olmak üzere dünyanın çeşitli ülkelerine gerçekleştirdiği ihracatlarıyla 80 yılın tecrübesini ve kalitesini dünyaya taşıyor.

### **Çatılardaki güven Kılıçoğlu**

Kiremit yüzyıllardır doğallığı, kullanışlığı ve sağlamlığı ile tercih edilen bir çatı malzemesi olarak dikkatleri çekiyor. Gelişen teknolojilerle birlikte, kiremit halen kullanımı en yaygın olan ve modern yapı tarzıyla çatıları



1927 yılında Sabri Kılıçoğlu tarafından Eskişehir'e kurulan Kılıçoğlu Toprak Sanayi, toprak sanayi yatırımlarının öncülüğünü yapıyor.

süsleyen malzemeler içinde görülüyor.

Eskişehir'de kiremidin öyküsü Kılıçoğlu Kiremit ile, bir başka anlatımla Sabri Kılıçoğlu ile başlıyor.

1927 yılında Sabri Kılıçoğlu tarafından Eskişehir'e kurulan Kılıçoğlu Toprak Sanayi, toprak sanayi yatırımlarının öncülüğünü yapıyor.

Kılıçoğlu'nun ilk tesisi Eskişehir'de 100 bin metrekare alan üzerine kuruluyor. İkinci Dünya savaşıdan hemen sonra 1945 yılında bir İsviçre firmasına günlük 20 bin kiremit ve 6 bin tuğla kapasiteli fabrikaların projesi sipariş ediliyor. Bu fabrikaların inşaat, soğuk demir ve ateş tuğlaları işlerinin ise Kılıçoğlu bünyesinde çözülmesine karar veriliyor. Bu proje için gerekli olan 700 ton ateş tuğlasının Eskişehir'de üretilmesiyle Kılıçoğlu, Eskişehir'de ilk defa ateş tuğlası üretimini gerçekleştiriyor. Bu

tesisler 1947-1949 yılları arasında tamamlanarak 1949'un Kasım ayında işletmeye alınıyor. 1952 yılında İsviçre'den alınan yeni bir kurutma fırını ve tuğla tesisiyle kapasitesi yüzde 100 artırılan Kılıçoğlu'nun, ateş tuğlalarının kurutma ihtiyaçları göz önüne alınarak 1962 yılında ateş tuğlası ve klinker künkü fabrikası hizmete alınıyor.

1970'lerde tesislerin talebi karşılayamaması ve gelişen teknolojiye yetişmek için bir modernizasyon atılımı içine giren Kılıçoğlu, aktif yönetimde yer alan ve Sabri Kılıçoğlu'nun oğlu Yalçın Kılıçoğlu'nun girişimleriyle 1972 yılında Almanya'nın Rieterwerke ve Keller firmaları ile modern bir tesis için anlaşma imzalanıyor. 1973 yılında "Yalçın" ismini alan, zamanın en modern kiremit tesisi kuruluyor ve mevcut kapasite yüzde 100 artırılarak halen bugün bile kullanılan teknolojiyle Avrupa'nın sayılı





*Kılıçoğlu, 1992 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanı olan Savaş M. Özaydemir ile birlikte yeni bir imaj kazandı.*

tesisleri arasında yerini alıyor. 1974 yılında ise bu modern fabrikada yılda 15 milyon adet kiremit üretimi yapan ilave yeni bir tesise kavuşuluyor.

Elektronik kontrol ile idare edilen ilk Türk kiremit fabrikası olma özelliğini de taşıyan Kılıçoğlu Tesisleri, Türkiye'de ilk defa toprak sanayinde tünel fırın ve kamara kurutma devreleriyle çalışan firması da oluyor. Kiremitleri "zikzak" adı verilen fırınlarda 900-905 derece sıcaklıkta pişirme özelliğine sahip olan Kılıçoğlu, özellikle ağır çelik sanayinde çeliği akıtmak için kullanılan muhtelif kanal tuğlalarını da 1700 dereceye kadar ateşe dayanıklı olarak üretme özelliğine de o dönemden sahip. Kılıçoğlu fabrikalarının çıkardığı tuğla ve kiremitler şimdi olduğu gibi o dönem de sağlamlık ve kalitesiyle tüketicilerin tercihi olarak büyük ilgi görüyor.

Bugünün teknolojik altyapısının temellerinin atıldığı Kılıçoğlu Toprak Sanayi, o zamanın genç cumhuriyetinde uluslararası özellikte üretimlerine başlıyor. Bir Türk firması olarak çeşitli ilklere imza atan Kılıçoğlu, o dönemde dünyanın sayılı sanayi tesisleri arasında yer alıyor. Modern tesisleri, kurulu alanı ve üretim kapasitesiyle dünyanın en ünlü tesisleri arasına giriyor. Dönemin "sanayi devi" olarak değerlendirilen Kılıçoğlu tesisleri, ülkeyi ziyaret eden yabancı işadamlarının da ilgisini çeken bir tesis oluyor.

### **Kılıçoğlu büyümesini 1980'lerde şirket satın alışılarıyla sürdürüyor.**

Kılıçoğlu Toprak Sanayi Yönetim Kurulu Başkanı Savaş M. Özaydemir 1992 yılında Kılıçoğlu Toprak Sanayi'ni devralıyor ve Kılıçoğlu Toprak'ta yepyeni bir döneme geçiliyor. Kılıçoğlu'nun bugünkü marka ve imajı bu değişimden ile birlikte başlıyor. Bu dönem başlangıcı ile kurumsal kimlik standartlarında yapılan ciddi çalışmalar sayesinde sektörün devleri arasındaki yerini sağlamlaştırdı.

Kılıçoğlu, Savaş M. Özaydemir'in devralmasıyla birlikte Endel Şirketler Grubu bünyesinde yeniden yapılanmaya başladı. Üretime hız verildi ve grubun pazarlama şirketi olan Bestel ile pazarlama ve dağıtım yeniden organize edildi. 1997 yılının başında çağdaş ve yeni teknolojilerin kullanıldığı yeni bir kiremit tesisi Eskişehir OSB'deki 80 dönümlük arazide 26 bin metrekare kapalı alan ile açıldı. Dört hat üzerinde üretim yapılması planlanan tesiste tek hatta günlük 100 bin kapasiteye ulaşıldı. 1999 yılında ikinci hattın devreye alınmasıyla kapasite günlük 200 bin adete ulaştı ve Türkiye'nin en yüksek kapasiteli kiremit fabrikası oldu. Tesisin 3. hattı ise 2006 yılında açıldı. Yeni tesislerde tüm proseslerin bilgisayar kontrollü olması sayesinde kalite liginde Avrupalı üreticiler arasında yer aldı.



Sabri Kılıçoğlu ilk fabrikayı kurduğunda o dönemin en iyi teknolojisini Eskişehir'e getirmişti. Savaş M. Özaydemir de 20. yüzyılda dünyanın en iyi teknolojisini üretim tesislerine adapte etti. Kılıçoğlu, 1992 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanı olan Savaş M. Özaydemir ile birlikte yeni bir imaj kazandı.

### **Kalitede öncü**

Her zaman kaliteye önem veren Kılıçoğlu, ürünlerinde ilk kez Türk ve Avrupa standartlarına uygun kalite belgelerini almasıyla da kaliteye verdiği değeri açıkça gösteriyor. Profesyonel kadrosu ve geniş bayii ağı sayesinde Türkiye'nin her bölgesine ulaşan Kılıçoğlu, sektöründe kiremit devi olarak hizmet ağını her geçen gün genişletiyor. Çağdaş teknoloji ile üretilen kiremitler Türkiye inşaat sektöründe önemli bir yer edinmiş durumda ve vazgeçilemeyenler arasında yer alıyor. Sektörde Avrupa Standardına uygun üretim Türkiye'de Kılıçoğlu öncülüğünde gerçekleştiriliyor ve yurt dışına büyük çapta kiremit ihracatı yapan kuruluş özelliğini de taşıyor.





*“Mükemmel kiremit, mükemmel çatı ” sloganıyla faaliyetlerini geçmişten geleceğe taşıyan Kılıçoğlu, sektöre yenilikler sunmayı ve ihracatını arttırarak, gerek Eskişehir, gerekse Türkiye ekonomisine katkıda bulunmayı amaçlıyor.*

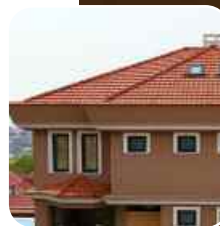
80 yıldır sektörde ilkleri gerçekleştirerek liderliğini sürdüren Kılıçoğlu, Orta Doğu ve Balkanlar'ın en büyük kiremit fabrikası olma özelliğini de sürdürüyor. Bugüne kadar bir çok konuda sektöre öncülük eden Kılıçoğlu Kiremit'in sahip olduğu TS - EN - ISO 9000 kalite güvence belgesi ile kalitesini bir kez daha kanıtladı. Kılıçoğlu kiremit, Çatı kiremitlerinin üretimini kapsayan Avrupa Standardı olan TSE 1304'e uygun üretimi yapan ilk kuruluş olma unvanını da koruyor.

### **Geniş ürün portföyüyle en kaliteli çözümleri üretiyor**

Kiremit'in yanı sıra Pres tuğlalar, çatı sistemleri ve yer döşemeleri Kılıçoğlu'nun ürün portföyünde bulunan diğer ürünleri oluşturuyor. Kılıçoğlu Kiremit, bir çatı için gerekebilecek tüm ürünleri “Çatı Sistemleri” adı altında müşterilerine sunuyor. Çatı sistemleri ürünleri ile birlikte çatıların modern ve estetik çizgiler kazandıran Kılıçoğlu, ısı ve su yalıtımı sağlayan Çatıser , Dereser ve Mahyaser isimli ürünler ile yalıtım konusunda tamamlayıcı ürünlerinde tüketicilere sunuyor, nefes alan yapısı ile çatılarda oluşan yoğunlaşmanın önüne geçen Çatıser'in, kiremit altına uygulanarak sağlıklı yalıtım sağlıyor.

Bu yıl kuruluşunun 80.yılıni kutlayan Kılıçoğlu, kuruluşundan bu yana 1 Milyar 750 Milyon adetten fazla kiremit üretti. Kılıçoğlu'nun, 115 Milyon metrekareyi aşan bu üretimi halen Türkiye'de birçok yapının çatılarını koruyor. 2006 yılı üretimi 60 Milyon Adet kiremit olan Kılıçoğlu'nun 5 yıllık plan içinde bu rakamın yıllık 120 Milyon adet kiremite ulaştırmak bulunuyor.

### **Başarı ve gururla yaşanmış nice yıllara....**



# Kılıçoğlu Kiremit, Bursa ve Ankara fuarlarında

*Her zaman sektörün profesyonelleriyle ve tüketicilerle buluşmayı ilke edinen Kılıçoğlu Kiremit, yapı fuarlarının da daimi katılımcısı olarak yer alıyor. Tüketicilere ilk elden ulaşmanın amaçlandığı bu fuarlarda gerek Kılıçoğlu ürünleri gerekse de Kılıçoğlu standı büyük ilgi görüyor.*

**E**n son Uluslararası Yapı İstanbul 2006 İstanbul Fuarı'na katılan Kılıçoğlu Kiremit, yeni yılda ilk olarak Bursa Yapı ve Yaşam Fuarı'na katılıyor. 21- 25 Mart 2007 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan fuarın büyük ilgi görmesi bekleniyor. Tüyap Bursa Uluslararası Fuar ve Kongre Merkezi'ndeki fuar, bölgenin en önemli ve büyük fuarlarından biri olarak kabul ediliyor.

## **Bursa'dan sonraki fuar adresi Ankara**

Türkiye'nin farklı bölgelerindeki önemli fuarlara gerek Kılıçoğlu firması olarak gerekse de Kılıçoğlu'nun distribütörleri aracılığıyla katılımların sağlandığı bu fuarların biri de Yapı Dekor Ankara 2007. Kılıçoğlu'nun katılımcıları arasında olduğu fuar, 11- 15 Nisan tarihleri arasında Ankara AKM' de gerçekleştirilecek. Fuarın 4. günü katılımcıları için bir de kokteyl düzenlenecek.

Geçtiğimiz yıl 29. su düzenlenen ve toplam 91 bin ziyaretçinin gezdiği ve 726 firmanın katıldığı Uluslararası Yapı 2006 İstanbul Fuarı'nda Kılıçoğlu'nun büyük bir ev görünümündeki iki katlı standı büyük ilgi görmüştü.

Bu yıl 29. kez düzenlenen Uluslararası Yapı 2006 İstanbul Fuarı Beylikdüzü Tüyap fuar alanında 3 - 7 Mayıs tarihleri arasında gerçekleştirildi.

Toplam 91 bin ziyaretçinin gezdiği fuarın bu yıl 726 katılımcısı oldu. Fuarın en köklü katılımcılarından olan Kılıçoğlu, hem ziyaretçiler hem de katılımcılar tarafından büyük ilgi gördü. İki kattan oluşan ve 54 metre karelik büyüklüğe sahip yeni stan-



2006 Bursa Yapı ve Yaşam Fuarı



Uluslararası Yapı 2006 İstanbul Fuarı

dımız, büyük bir ev görünümüyle fuarın ilgi odağı oldu. Her iki katta da ağırlanan misafirler standdan hoşnut ayrılırken Kılıçoğlu ürünlerini tanıma ve uygulanmış olarak görme fırsatı yakaladılar. 50 ülkenin temsil edildiği ve 53 yurtdışı firmasının katıldığı fuarda yapı ürünlerinin yanı sıra çeşitli hizmetler de sergilenirken, katılımcıların standları faaliyet alanlarına göre çeşitli başlıklar altında toplandı.



**Aydın Boysan:**

# “200 futbol sahasını dolduracak kadar bina planladım bugüne kadar”

*Aydın Boysan. Pekçoğumuzun mizah yazılarından tanıdığı bir duayen. Ama o aynı zamanda yıllarını mimarlığa vermiş bir usta. Kılıçoğlu'nun 80 yıllık tarihinde ise önemli bir yere sahip Boysan. Aydın Boysan bütün açık yürekliliği ve keyifli kişiliğiyle bizleri evinde ağırladı. İşte paylaştığımız o uzun zamandan yazıya dökülebildiklerimiz...*



*Boysan: Mizahın amacı güldürmek değil düşündürmektir.*

## **K**endinizden bahseder misiniz biraz?

İstanbul'da 1921 yılında doğdum. Ben doğduğumda son Osmanlı Padişahı Vahdettin hala tahttaydı. İstanbul'da Osmanlı İmparatorluğu batarken Ankara'da Türkiye Cumhuriyeti doğuyordu. Samatya, İstanbul'un kenar mahallelerinden o dönemde ve orada yetiştim . Şimdi merkezi mahalle oldu ama kenar mahalle özelliğini hala kaybetmedi. Benim ilkokuldaki öğretmenin çok sert bir hanımdı. Ondan ödüm kopardı ve onun korkusundan çalışırdım ben. Başka nedenden değil. O da annemdi. 2,3,4,5. sınıflarda annem benim öğretmenimdi. Tembellik yapamazdım. Ve ben hala o hissiyatı bırakamadım. 85,5 yaşına geldiğim halde.

## **Yetişme zamanlarınızla şimdiyi kıyasladığınızda neyle karşılaşıyorsunuz?**

Bizim yetiştiğimiz mahallelerde insanlar birbirini tanırды. Adını sanını bilme de selamlaşırды. Mahallelerde dostluk vardı. İnsanlar birbirine saygılı idi. 1968 yılında taşındık biz buraya. Üst katımıza birileri oturdu, 4 sene yüzlerini görmedim. Toplum parçalandı. Cumhuriyetin ilk 15 yılında bu ülkenin fırlama döneminde yaşadık. Cumhuriyetin ilanından Atatürk'ün ölümüne kadar cumhuriyetin fırlama dönemidir. Bütün dramatik yoksulluklara rağmen uygar bir hayat yaşadık o dönemde. Sefillik içinde mutlu yaşayan insanlardık. Şimdi bana üzüntü veriyor yaşadığımız hayat. Hele de ülkemizin son geldiği hal bana gerçekten üzüntü veriyor. Biz ileri doğru gitmiyoruz, Cumhuriyet'in ilk 15 yılındaki ilerlememiz yerini geriye gitmeye bıraktı.

## **Bu yılların ardından şanslı bir ilköğretim hayatı geçirmişsiniz ve ardından mimarlık gelmiş. Bu nasıl bir karardı ve nasıl başladınız?**

1940 yılında tıp fakültesine kaydımı yaptırdım. İki yakın arkadaşım vardı o dönemde mimarlık eğitimi veren tek okulda okuyorlardı. O zaman güzel sanatlar akademisiydi. Daha sonra adı değişti Mimar Sinan Üniversitesi oldu. Bu iki arkadaşım benim mimarlığa girmemi istiyorlardı. Ve beni Laleli'deki evimize gelip yaka paça götürüp kaydımı yaptırdılar. İlk 15 gün zorla gittim ama sonra kendiliğimden gitmeye başladım. İnsandım mimarlığa.

## **Nedir mimarlık size göre?**

Gelecek zamanı yaratmak için çaba göstermektir.

## **Mimarlığın sanat boyutu mu yoksa işlevsellik boyutu mu önde olmalıdır?**

İşlevsellik esastır. Doğru planlamaktır. Bunun dışında sanat tarafı olur ya da olmaz. Yanlış yapılan bir işin yanlış planlanmış bir binanın mimarının ceza alınması lazımdır. Ama güzel olmamış bir binanın mimarının cezalandırılmasında hiçbir isabet yoktur. Mimarlığın asıl amacı doğru planlama yapmak. Yaptığım binaların güzel olmasından ziyade doğru olması için çalıştım. Ben mimarlığın yorumunu böyle yapıyorum. Önce doğru planlamak, başarılıyorsa güzel de olması. Doğru planlamak ve işlevsellik esastır.

## **Türkiye'de mimar olmak zor mu?**

Türkiye'de tabi ki güç. Toplumda genel kültür açısından izafiyet var. Toplumun uygarlıktaki ilerleyişi çok parçalanmış halde. Yani toplumdaki kültür farklılıkları mimarlığa da yansı-

yor ve mesleği yapmak güçleşiyor. Çünkü mimarlık insanların uygarlık seviyeleriyle paralel gelişen bir meslek.

### **Türkiye'deki mimarlık eğitimi hakkında ne düşünüyorsunuz?**

Mimarlık eğitimi yaygınlaştı. Ancak bu yaygınlaşmayla birlikte bayağılaştı da. Çünkü mimarlığın öğretilmesi için öğretmenlerin proje yapmayı bilmesi gerekir. Proje yapmayı bilmeyenin proje yapmayı öğretmesi etik değildir. Öğreticinin planlamayı bilmesi lazım. Bilgi asla teorikle sınırlı kalmamalı. Eseri olmayan hocanın mimarlığı öğretmesi mümkün değildir. Taşıyıcı sistemleri ve bu sistemlerin malzemesini tanımayan sistemin matematiğini bilmeyen mimarların eğitimde görev alması saçmadır. Olay sadece öğretmenle sınırlı değil aslında, bu işin eğitimini alanların da yeterli olması gerekmektedir.

Diğer bir yanlış nokta da; mimarlığı sade ve güzel eser yapmak sananların öğretimde görev almasıdır. İşlevsellik ve malzeme seçimi hakkında pratik bilgiye sahip olunmalıdır. Ve de mühendislik bilgisine hakim olunmalıdır. Mimarlıkta önemli olan planlamadır, planlama da gelecek zamanı düzen altına almaktır.

### **Mimarlığın şekillenmesinde neler etkili olur?**

Mimarlık düzeni sosyal düzene ve yaşam şartlarına göre şekillenir.

### **Çatının bir yapıdaki önemi nedir?**

Çatı, kar, yağmur etkeninden binayı korumak ve ısı kayıplarını önlemek gibi bir öneme sahiptir.

### **Kiremit nasıl bir çatı malzemesi size göre?**

Pişmiş toprak binlerce yıldır kullanılan ve pişman olunmayan bir madde. Bitüm ve plastik malzemeler pişmiş toprağı tahtından indiremedi. Binalarda kiremidin ağırlığının bina için hiçbir dezavantajı yok. Pişmiş toprağın ömrü çok önemli. Pişmiş toprak binlerce yıldır kullanılan ve bozulmayan bir eleman. Yapılarımda kiremit kullanmaktan hiç kaçmadım. Çünkü kiremit alışılmış ve



*Boysan: Prefabrikasyona önem verdim. İlerleyen zamanlarda prefabrikasyon önem kazanacak ve bu yüzyılın sonunda banyo ve mutfaklar hücreler halinde yapılıp satılacak.*

şehir silüetlerinde insanların yadırgamadığı bir ürün. Kiremit kullanıldığı zaman çatının eğimli olması gerektiği için çatı aralarını kullanıma açma gibi bir avantaj sağlamaktadır.

Bir de benim nefret ettiğim bir iş var ki o da sıva. Sıva denen şey öyle mendebur bir şeydir ki, ömrü binanın ömrüyle birleşmez, daha çabuk tükenir. Daha çabuk hırpalanır. Oysa kaliteli tuğla, kaliteli kiremit her türlü yapının bütün ömrüne en sona kadar dayanan malzeme olur. Ben de pek çok önemli projede bunları kullandım. 40 yıllık binalarım var ve 140 sene daha bakım istemeden ömrünü devam ettirir.

### **Kılıçoğlu'yla tanışmanız nasıl oldu?**

1970 li yıllarda İstanbul Teknik Üniversitesi'nden Yusuf Berdan Kılıçoğlu ailesiyle tanıştı ve ben de O'nun aracılığıyla tanıştım. Eskişehir'deki yeni kiremit fabrikasının benim tarafından planlanması karar verildi. Bu sayede Yalçın Kılıçoğlu'nun oğluyla Eskişehir'de tanıştım ve Kılıçoğlu'nu ya-

kından tanıma fırsatım oldu. Her zaman işimizi doğru yapmak konusunda teşvikleri oldu. Hiçbir zaman engelleri olmadı bize. Yalçın Kılıçoğlu, benim dünyada az görüştüğüm ama görüşür görüşmez ısındığım, karşılıklı yakın dostane ilişkiler içerisine girdiğimiz müstesna bir adamdı. Pek iyi hatırlarını hala koruyorum. Uzun yıllar geçmesine rağmen vefatından.

### **Kılıçoğlu nasıl bir marka diye sorarsak cevabınız ne olur?**

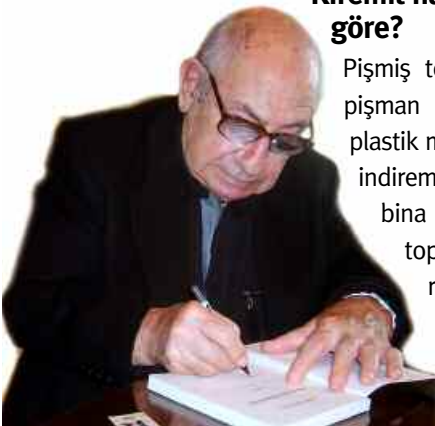
Kılıçoğlu, Türkiye'de bu kadim malzemeyi yani pişmiş topraktan tuğla ve kiremit üretimini başlatan ve fevkalade kaliteli, yönlü biçimde yapan bir aile oldu. Müesseseleri de bu amaçla ve bu şekilde kuruldu ve üretimleri de bu güveni verdi insanlara. Mimarlara, mal sahiplerine, kullanan ailelere ve herkese.

### **Biraz da yazar Aydın Boysan'dan bahsedelim. Gazete yazarlığına nasıl başladınız?**

Dostum Hasan Pulur birgün evime geldi ve bana yazmamı teklif etti. Ne istersen yaz dediler bana. Ben de mizahla başladım. Çünkü bizim Samatya'daki hayatımız tam bir mizahtı. Daha önce de farklı yerlerde mizah üzerine konuşmalar yapıyordum ve bu konuşmalar benim "Paldır Küldür" isimli kitabımı oluşturdu.

### **Mimarlık ve yazarlık birbirini nasıl etkiledi?**

Mimarlıkta düşünceler, çizgi ile kağıda geçer, yazarlıkta ise düşünceler yazıya dökülür. İkisinin de özünde düşüncelerin kağıda aktarılması vardır. Birbiri üzerinde olumlu etkileri oldu hep bu iki mesleğin. Çünkü birbirini teşvik eden zihinsel oluşumlar bunlar.



*Aydın Boysan, 61 yaşında gazete yazarlığına başlamış. İlk kitabını ise 63 yaşındayken çıkarmış. Boysan'ın 30 kitabı yayınlanmış bugüne kadar.*



# İzmit Bahçesaray Evleri: Estetik, rahatlık ve huzur

*Türkiye'deki pek çok çatıyı güvenle örten Kılıçoğlu, şehir silüetlerindeki kusursuz duruşuyla pek çok projedeki yerini aldı. Gerek projeyi yapanlar ve gerekse de projenin sahipleri tarafından öncelikli tercihler arasında Kılıçoğlu. İzmit'in en tanınmış ve en başarılı mimarlarından Metin Alan tarafından yine İzmit'de yapılan Bahçesaray Evleri de Kılıçoğlu estetiği ve kalitesiyle yaratılmış projelerden biri.*

**B**ahçesaray Evleri, İzmit'in zemini sağlam, havası temiz, merkeze 20 dakika uzaklıktaki Bahçeçeşme Mevkii'nde inşa edilmiş toplam 7 bloktan oluşuyor. İlk etabı yaklaşık 18 ayda tamamlanan Bahçesaray Evleri projesinin ikinci etabında ise yaklaşık 4 aydır oturuluyor. Site olarak inşa edilen evler 3 farklı tip ve büyüklükte yapılmış. 142 metrekare büyüklüğe sahip ara katlar bunlardan biri. Diğerleri ise, 210 metrekare olan çatı dubleksler ve 230 metrekare olan bahçe dubleksler. Dairelerin tamamı kombili.

Bahçesaray Evleri'nin mimarı Metin Alan, 35 yıllık mimar ve projelerinde hep kaliteyi tercih edenlerden. Bu zamana kadar bütün projelerinde Kılıçoğlu kullanan Alan, bir defa farklı bir marka kiremit kullandığını ve yaşadığı acı tecrübeden sonra tekrar Kılıçoğlu'na döndüğünü anlatıyor. Çünkü daha çatıya döşenirken ustanın ayakları altında kırılmış bu kiremitler. “Her zaman iyi olanı kullanır ve tavsiye ederim” diyor Metin Alan.

Bahçesaray Evleri, kontrollü giriş, otopark, havuz, spor merkezi ve tenis kortunu içine alan sitelerden oluşuyor. Dairelerin bir bölümü üç oda bir salon, bir bölümü ise dört oda bir salona sahip. Bahçe dublekslerin evin içinden geçilen özel bahçeleri var. Site sakinlerinin tamamının eğitim seviyesi yüksek.

## Çatı akmamalı, kokmamalı

Metin Alan çatının bir bina için çok önemli olduğunu ve genellikle en üst katların yaşanılan çatı problemlerinden dolayı tercih edilmediğini söylüyor. Ama kendi yaptığı bi-

nalarda benzer kaygıları taşıyor O. Çünkü Kılıçoğlu'na güveni tam ve doğru ürün olduğunu biliyor.

## Granada'yla yakalanan estetik

Bahçesaray Evleri'nde toplam 100 bin adet Granada kiremit kullanılmış. Aynı zamanda çatı sistemi ürünlerinde de Kılıçoğlu'nun her türlü çözümü sunan çatı sistemi ürünlerinden seçilmiş. Geniş kavisli, üstten ve yandan kenetlenme dizaynı ile Akdeniz medeniyetlerinin izlerini taşıyan Granada, çatıya döşendikten sonraki görüntüsüyle de Osmanlı mimarisinin nostaljik havasını taşıyor.





*Metin Alan "Kılıçoğlu en iyidir ve iynin her zaman müşterisi vardır" diyor.*

Granada metrekarede 15 adet kullanılmasıyla çatı hafifliğini sağlarken geniş su tahliye yüzeyi sayesinde de çok yağış alan iklimlerde güvenle kullanılabilir. 300 kg kuvvet ağırlığına kadar dayanım göstermesiyle ise her türlü darbeye karşı bir ömür, hasar görmeden çatılardaki yerini koruyor.

### **"Kendi oturmayacağı yere ev yapmam"**

Metin Alan, satış anlamında kaygı taşımayan bir mimar. Prensibi "yap-sat" değil çünkü. O daha projelerini yapmadan müşterilerini buluyor. Müşteri konusunda da hep seçici davranan Alan'ın bütün müşterileri kendi tanıdık çevresinden. Metin Alan, sonradan adı Mimar Sinan Üniversitesi olarak değiştirilen Eski Güzel Sanatlar Akademisi mezunu. Şu anda 60 yaşında ve doğma büyüme İzmitli. Pek çoğumuzun zihninde acı izleri olan İzmit depreminde hiçbir projesi hasar görmemiş. Şu anda kendisine duyulan güveni o çoktan hak etmiş yani. Çünkü O, kendi oturamayacağı yere ev yapmayacağını söylüyor.



Alternatif çatı malzemeleri konusunda ise son derece dıyarlı ve müşterilerini de hep vazgeçirmeye çalışıyor. Çünkü O biliyor ki doğru ürün kiremit ve kiremitte de doğru isim Kılıçoğlu. "Yıllardır Kılıçoğlu'nda bir arızaya rastlamadım. Kılıçoğlu ürünlerinde bütün detaylar düşünülmüş ve her türlü sorunun bir çözümü var" diyor sözlerini bitirirken.



# En iyi Valensiya'lı çatı ödülü sahibini buldu

*Gerçekleştirdiği aktivitelerle sektörün önderlerinin yanında olmayı ilke edinen Kılıçoğlu Kiremit, geçtiğimiz aylarda farklı bölgelerde çatı ustaları arasında düzenlediği En İyi Valensiya Kiremit Uygulama Yarışması'nın Devrek ayağını sonuçlandırdı ve düzenlenen törenle dereceye giren çatı ustaları ödüllendirildi.*

**T**ürkiye' deki ilk şekilli kiremit üreticisi olan Kılıçoğlu, ürettiği yeni kiremitleriyle Türkiye' deki çatı kültürünü değiştirdi. Kaliteyi çatıya taşıyan Kılıçoğlu, şekilli kiremitleriyle estetiği de çatılara taşıdı. Bu yeni kiremitlerin özelliklerinin anlatılmasından uygulama metotlarına kadar uygulamacıların yanında olmayı ilke edinen Kılıçoğlu düzenlediği seminerler ve yarışmalarla mükemmel çatılar yaratılması için çalışıyor.

Kılıçoğlu Kiremit Karadeniz bölge distribütörlerinden Kısmet Ticaret' in bölgesinde düzenlenen “En İyi Valensiya Kiremit Uygulama Yarışması”, Devrek'te düzenlenen ödül töreniyle sonuçlandırıldı. Çatılar, Mimar Yurdagül Akkaya, Devrek Belediyesi İnşaat Mühendislerinden Sedat Kapucubaş, Kılıçoğlu Kiremit Teknik Destek Yöneticisi İnşaat Mühendisi Nurperi Özmen, Kılıçoğlu Kiremit Karadeniz Bölge Yöneticisi Ali Keskin ve Kılıçoğlu Bölge Distribütörü Kısmet Cin'den oluşan uzman bir jüri ekibi tarafından büyük bir titizlikle değerlendirildi.

**Nurettin Onur, Sacit Bayrakçı ve Bahattin Karakul dereceye giren ustalar**

Ödül töreni Bölge Distribütörü Kısmet Cin ve Bölge Yöne-





*Yarışma sonunda ise tüm ustalara Kılıçoğlu Kiremit'in Eskişehir'de bulunan üretim tesisleri gezdirildi.*

ticisi Ali Keskin'in konuşmalarıyla başladı. Hemen ardından ödül törenine geçildi .

Yarışma sonunda, Valensiya'yı en iyi uygulayan usta , Nurettin Onur oldu. Yarışmada ikinciliği Sacit Bayrakçı alırken, Bahattin Karakul da üçüncü oldu.

Yarışma birincisi Nurettin Onur, ödülünü Devrek Belediye Başkanı Özcan Ulupınar'ın elinden aldı. Yarışma ikincisi Sacit Bayrakçı'nın ödülünü Bölge Distribütörü Kısmet Cin verirken yarışma üçüncüsü Bahattin Karakul'un ödülünü de Bölge Yöneticisi Ali Keskin verdi.

Tören sonunda verilen teşekkür plaketlerinin ardından toplu fotoğraf çekildi ve bütün yarışmacılarla beraber akşam yemeği yenilerek gece son buldu.

### **Valensiya ekstra su sızdırmazlık özelliğine sahip**

Valensiya, dalgalı görüntüsü ile oluşturduğu estetik yanında, birbirini tam olarak üstten ve yandan kenetleyerek sağladığı ekstra su sızdırmazlık güvencesi ile çatıda ihtiyaç duyulan herşeye cevap veriyor. Gelişmiş su sızdırmaz dizaynı ve estetiği bir arada sunan Valensiya kiremit, geniş yüzeyi sayesinde akan suyu kolaylıkla ve sorunsuzca tahliye ederek özellikle yoğun yağış alan bölgelerde yapıları koruyor. Özellikle birçok günü yağmur altında geçen Karadeniz Bölgesi şartlarına son derece uygun olan Valensiya'nın yeterince tanınması ve kullanım alışkanlığının kazanılması için seçilen bölgeden olumlu sonuçlar alındı.

### **Tüketici Valensiya' yı istemeye başladı**

Kısmet Ticaret bölgesinde düzenlenen yarışma 20 Temmuz 2006 tarihinde başladı Yarışma öncesinde yaklaşık yüz ustaya Valensiya kiremit uygulama eğitimi verildi. Bakacakları 100.Yıl Tesisleri'nde verilen eğitimle birlikte yarışmaya katılan ustalar Valensiya hakkında bilgilendirildi.





# CE İşareti ve revizyona uğramış haliyle TSEN 1304

*2007 yılının Ocak ayı itibariyle Resmi Gazete'de yayınlanan kararla yapı malzemeleri üreticileri CE İşareti olmadan ürünlerini piyasaya süremeyecekler. Sektörünün lideri Kılıçoğlu'nun bütün ürünleri de artık CE işaretli.*

**C**E İşareti, Avrupa Birliği'nin 1985 yılında benimsediği yeni bir politika kapsamında hazırlanan ve ürünlerin AB'nin ilgili direktiflerine uygun olduğunu ve gerekli bütün uygunluk faaliyetlerinden geçtiğini gösteren bir birlik işareti. Adını ise "Community Europa" ifadesinin baş harflerinden almış. AB tarafından benimsenin bu politika kapsamında yayınlanan direktiflerde ürünün tanımı, taşıdığı riskler, sahip olunması gereken asgari güvenlik koşulları ve uygunluk değerlendirme prosedürleri ayrıntılı bir şekilde belirtilmekte.

CE İşareti, Avrupa Birliği'nin uyulması zorunlu olan birtakım yeni direktifler kapsamında yer alan ürünlere iliştirilen bir işaret olduğu için, söz konusu direktifler kapsamına giren ve AB üyesi ülkelerde piyasaya sunulacak olan ürünlerin bu işareti taşıması zorunlu. Yani AB üyesi ülkelerde hiçbir engelle karşılaşmaksızın malın dolaşımını sağlayan teknik bir pasaport niteliğinde CE işareti.

Ülkemizde de geçtiğimiz Ocak ayında Resmi Gazete'de yayınlanan kararla, ürünlerin üreticiler tarafından piyasaya CE işaretli olarak sunulması zorunlu hale geldi.

## **Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'nin gereklerini sağlamak gerekiyor**

Ülkemizde yapı sektöründe bu işareti basabilme yeterliliğine sahip olmak için Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'nin gereklerini sağlamak gerekiyor. Bu temel gerekler; Mekanik dayanım ve stabilite; Yangın durumunda emniyet; Hijyen, sağlık ve çevre; Kullanım emniyeti, Gürültüye karşı koruma ve Enerjiden tasarruf ve ısı muhafazası.

Bu gerekleri zaten kuruluşundan beri sağlayan ve sektöründeki en kaliteli ve güvenli üretimi en son teknolojiyle



*CE İşareti malların serbest dolaşımını sağlamak için geliştirilen uygunluk değerlendirme ve işaretleme sistemi.*



gerçekleştiren Kılıçoğlu, ürünlerini CE İşareti'yle piyasaya sunuyor. Tüketicilerin de bu konuda bilinçli olması ve henüz CE İşareti'ni ürünlerine yapıştırmayan markaları tercih etmemeleri gerekiyor.

### **TSEN 1304' e revizyon**

Kılıçoğlu'nun sahip olduğu kalite belgelerinden TSEN 1304, revizyona uğradı.17 Ocak 2006 tarihinde yapılan bu yenilikleri 1 Şubat 2007 tarihinden itibaren firmaların sağlamış olması gerekiyor. Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'yle birlikte TSEN 1304 çatı kiremitleri - kilden imal edilmiş ürünleri içine alan kiremit standardı yenilendi ve birtakım eklemeler yapıldı. Bu revize edilen standart uygunlaştırılmış bir standart olması nedeniyle CE İşareti'yle ilgili eklemeler yapıldı. Bu yönetmelikte daha önce yangına tepki performansı ölçülmezken yeni eklemelerle birlikte ürünün yangına dayanımı da ölçülecek ve böylelikle pazardaki yangını özelliğe sahip güvensiz nitelikteki çatı kaplama örtülerine karşı önlem alınmış olacak. Aynı yönetmelikte kilden üretilen çatı kaplama örtüleri deneye gerek duyulmaksızın yangına dayanıklı olduğu kabul edilen sınıfa dahil ediliyor.

Kılıçoğlu Kiremit'in Endel Tesisleri, Kılıçoğlu Toprak ve Kılıçoğlu Yapı üretim tesislerinde üretilen bütün kiremitler TSEN 1304'ün revize halinin ve Yapı Malzemeleri Yönetmeliği'nin bütün gereklerini sağlıyor. Bu standart gereklerini sağlamak çok uzun ve zorlu bir süreçken, Kılıçoğlu, her zaman kaliteyi ve teknolojiyi önde tutan üretim anlayışıyla bu süreci sancısız ve kısa sürede aştı.

TSEN 1304'de belli periyotlarda yapılması gereken Mekanik dayanım, Su geçirmezlik, Dona dayanım gibi testler Kılıçoğlu üretim tesislerinde hergün yapılıyor. Böylelikle kaliteden ödün vermeyen üretim anlayışını bir kez daha göstermiş oluyor.



*Kılıçoğlu Kiremit'in bütün kalite testleri Türkiye'de hiçbir kiremit üreticisinde olmayan ve son teknolojiyle donatılmış laboratuvarlarda gerçekleştirilmektedir.*



# Kılıçoğlu'nun ihracat atağı 80. yılda da devam ediyor

*Ortadoğu ve Balkanlar'ın en büyük kiremit üretim tesislerine sahip olan ve Türkiye'nin bütün bölgelerine yayılmış satış ağıyla bütün çatıları güvenle örten Kılıçoğlu, uzun yıllardır devam eden ihracatlarını 80. yılda da sürdürüyor.*

**İ**lk tesisi 1927 yılında, Eskişehir'de 100 bin metrekare alan üzerine kurulan Kılıçoğlu, elektronik kontrol ile idare edilen ilk Türk kiremit fabrikası olma özelliğini taşıyor. Ortadoğu ve Balkanlar'ın en büyük tesislerine sahip olmanın yanısıra Avrupa'nın da sayılı tesisleri arasında yer alan Kılıçoğlu, pek çok ülkeye ihracat yapıyor. Bu zamana kadar Türki Cumhuriyetler, Ortadoğu ülkeleri, Irak, Yakın Balkan ülkeleri, Belçika, ve Hollanda'ya ihracatları bulunan ve geçtiğimiz yıl sonu itibariyle de Amerika Birleşik Devletleri'ni ihracat pazarları arasına katan Kılıçoğlu Kiremit, kalitesiyle bütün dünyada tercih edilen bir marka haline geldi.

2007 yılı, İsrail ihracatıyla başladı. Uzun süredir görüşmeleri devam eden ve sonuçlandırılan bu görüşmelerin hemen ardından İsrail'e 11 konteynır Granada kiremit gönderildi. Bunun yanında Irak ve Kıbrıs ihracatları önceki yılda olduğu gibi 2007 yılında da devam edecek. Kılıçoğlu'nun ihracat pazarının önemli bir bölümünü oluşturan Ortadoğu ülkelerinden biri de Ürdün. Önceki yıllarda başlayan Ürdün ihracatları 2007 yılında da devam ediyor. Şubat ayı içinde bu ülke için 2007 yılının ilk ihracatı başlatıldı. Arap ülkelerinden İran'a yapılan ihracatlar da 2007 yılı planları tamamlanarak devam ediyor.

Pekçok ülkeyle görüşmeler devam ediyor

Geçtiğimiz günlerde pekçok ülkeden gelen yetkililer Kılıçoğlu'nun üretim tesislerini ziyaret ederek yeni ticaret anlaşmaları yapmak için görüş alışverişinde bulundular. Bunlar arasında Almanya önemli bir yere sahip. Alman yetkili-



ler Kılıçoğlu'yla işbirliği yapmak için ilk adımı attılar. İşbirliği sağlanılmaya çalışılan bir diğer Avrupa ülkesi de Fransa. Fransızlar'la distribütörlük şartları görüşüldü. Mart ayı içinde Fransız müşteriler Kılıçoğlu tarafından Türkiye'de ağırlanacak. Kılıçoğlu ABD distribütörü de Mart ayı içinde Türkiye'ye gelecek ve ABD'deki satış ağının nasıl yaygınlaştırılacağı görüşülecek.

Afganistan, Bosna Hersek, Azerbaycan, Türkmenistan, Kırgızistan, Suriye, Romanya, Ukrayna ve Katar, işbirliği için görüşmelerde bulunulan diğer ülkeler.



*Çatılarda ekstra  
su sızdırmazlık...*



# Valensiya

[www.kilicoglu.com.tr](http://www.kilicoglu.com.tr)





# RÜZGÂRDA

BAZI  
ÇATILAR  
UÇAR  
KILIÇOĞLU  
UÇMAZ



Çünkü Kılıçoğlu Kiremitleri, çatıda iyi kenetlenmesi ve bünye mukavemeti sayesinde (Kılıçoğlu Granada Kiremitleri 300 kgf. dayanımı ile standartların çok üzerindedir)\* rüzgâr, dolu ve en sert iklim koşullarına karşı uzun yıllar dayanıklıdır.

TS EN 1304 standardı 5.4.2 eğilme dayanımı maddesine göre kiremitler 120 kgf. yüke kırılmaksızın dayanmaları gerekmektedir.

# YAĞMURDA

BAZI  
ÇATILAR  
AKAR  
KILIÇOĞLU  
AKMAZ

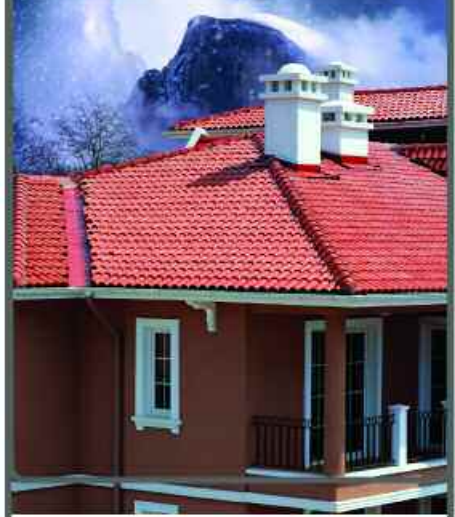


Çünkü Kılıçoğlu Kiremitleri, TS EN 1304\* kiremit standardında yer alan sızdırmazlık deneyine göre yapılan testlerde su geçirmemektedir.

TS EN 1304 standartlarına göre bir kiremitin 4 saat süreyle su geçirmemesi gereklidir.

# SOĞUKTA

BAZI  
ÇATILAR  
YIPRANIR  
KILIÇOĞLU  
YIPRANMAZ



Çünkü Kılıçoğlu Kiremitleri, yapılan don testlerinde % 1'den az kütle kaybı ile dona dayanımını kanıtlamıştır.\*

TS EN 1304 standardında bahsedilen dona dayanıklılık testine göre bir kiremit, uygulanan testler neticesinde %1 den fazla kütle kaybına uğramamalıdır.



**Mükemmel Kiremit Mükemmel Çatı**

Merkez:

T: 0222 236 11 41  
F: 0222 236 11 45

İstanbul Şube:

T: 0212 347 43 60  
F: 0212 347 43 62

Eskişehir Şube:

T: 0222 335 39 40  
F: 0222 335 39 44

Tüketici Danışma Hattı:

0 800 341 48 28

[www.kilicoglu.com.tr](http://www.kilicoglu.com.tr)